

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01
tel 461654835, e-mail:absolon@ kip.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **I.ETAPA OPRAVY OKENNÍCH VÝPLNÍ – GYMNÁZIUM LITOMYŠL**

Místo stavby : **Gymnázium Aloise Jiráska, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl**

Investor : **Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Vypracoval : **ing. Petr Absolon**

Datum : **02/2015**

zak.č. 2847-62

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby – I.ETAPA OPRAVY OKENNÍCH VÝPLNÍ – GYMNAZIUM LITOMYŠL

b) místo stavby – Gymnázium Aloise Jiráska, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl
k.ú. Litomyšl (685674), č.parc. 875/3

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je popis I.etapy opravy oken (celkem 45ks) v 1.np a v 2.np budovy gymnázia. Jedná se o repasi a částečnou výměnu u okenních výplní hlavně učebnách. Práce zahrnují odstranění původního nátěru, výspravu poškozených prvků, repasi kovových částí a výměnu venkovních křídel s vloženým izolačním dvojsklem.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno: Pardubický kraj,
zastoupen : JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
jednající ve věcech technických : Ing. Zbyněk Brabec
b) IČ : 70 89 28 22
c) adresa : Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno** : KIP spol. s r.o
IČO : 150 36 499
adresa : Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

b) hlavní projektant : Ing. Petr Absolon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.a. 0601827

c) projektanti jednotlivých částí :

stavební - Ing. Petr Absolon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
restaurátorský průzkum – Jiří Věneček
rozpočet - Petr Bubeníček

A. 1.4 Zatřídění stavby dle kódů CPV, CZ-CPA, CZ-CC :

Kód CPV: Identifikace stavebních činností (dle z.č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, platnost od 1.4.2012, příl.č.3)

45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
92522200-8	Ochrana historických budov
45421132-8	Instalace oken

Kód CZ-CPA: Klasifikace produkce podle činností (dle sdělení ČSÚ z.č.275/2008 Sb., o zavedení Klasifikace produkce, platnost od 1.1.2008) - sekce F (stavby a stavební práce)

41	Budovy a jejich výstavba
41.00.40	Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

43 Specializované stavební práce
43.32.10 Truhlářské práce
(CPC – 54760) – repase oken s částečnou výměnou

Kód CZ-CC: Identifikace stavebních děl komplexně dodávaných (dle z.č.89/1995 Sb.,
o státní statistické službě ve znění pozdějších předpisů, platnost od 1.10.2009)

1263 Školy, univerzity a budovy pro výzkum (CPC - 52 125.č2)
126311 Budovy škol a univerzit

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) původní dokumentace gymnázia
- b) fotodokumentace

A.3 Údaje o území

Zahrnuje stavební parcelu č. 875/3 na které je budova gymnázia. Vlastníkem je Pardubický kraj

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu již dokončené stavby
- b) Dotčenou stavbu tvoří školské zařízení
- c) Řešená stavba je trvalá
- d) Stavba je kulturní památkou .
- e) Navržené úpravy zahrnují zlepšení tepelnětechnických vlastností stávajících oken.
- f) Nebyly vzneseny žádné požadavky veřejnoprávních orgánů
- g) Na stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky ani úlevy
- h) Navrhované kapacity stavby
17ks oken v 1.np a 29 ks v 2.np

- i) Základní bilance stavby
sítě nejsou řešeny

- j) Předpokládaná lhůta výstavby je 2 měsíce.

Zahájení stavby.....červenec 2015

Dokončení stavby.....srpen 2015

- k) Orientační náklady stavby (bez DPH)
Budou upřesněny po výběru zhotovitele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována jako jeden objekt

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Území stavby není dotčeno. Udržovací práce jsou prováděny pouze na otvorových oken. prvcích objektu gymnázia

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Školský objekt – gymnázium Aloise Jiráska v Litomyšli postavený v roce 1923, v památkové péči.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace nebudou stavebními úpravami dotčeny. Kompozice prostorového řešení je zachována.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Okna z důvodu památkové péče budou přizpůsobena stávajícímu stylu - jedná se o repasi. Drobná úprava zahrnuje pouze výměnu dožilých vnějších křídel za nová nepatrně silnějších profilů z důvodu vloženého tepelně izolačního dvojskla. Kompozice tvarového řešení, členění oken i barevnost bude totožná s původními okny. Kličky budou sjednoceny dle nejpůvodnějšího typu. Typ kování (půloly) bude odsouhlasen zástupcem památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není třeba řešit. Jedná se o opravy oken.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není třeba řešit. Jedná se o opravy oken.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V tomto případě se jedná o bezpečnost při užívání – otevírání oken ve fyzikální učebně, kde je podlaha zvýšena ve stupních a tím jsou parapety níže. Proto je navržena aplikace bezpečnostní folie na skla a zamykatelné kliky spodních vnějších křídel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Technický popis stávajícího stavu oken :

Stavba zahrnuje I.etapu opravy okenních výplní 45(46)ks oken v učebnách školy ve dvou podlažích. Okna jsou špaletová dvou typů z roku 1923. Jedná se o 4-křídlová okna samostatná osazená do středového kříže s kování – replikou mosazných půloly a 2x 2-křídlová okna s klapáčkou. Některá 4křídlová okna obsahují sklápěcí systém s kovovým táhlem. Jednotlivá křídla jsou dělena příčkami s 3mm zasklením taženým sklem do 4polí. Okna zahrnují také mosazné zarážky na vnějších křídlech a pružinové ve špaletě.

Materiál okenních křídel a špalet tvoří borovicový masiv. Okna jsou natřena bílou barvou.

Těsnění oken je z části silikonové kruhové a část je řešena kovotěsem.

Vnitřní parapety jsou dřevěné, vnější parapety plechové měděnné.

Stávající zatemnění bude demontováno.

Většina okenních křídel i špalety jsou konstrukčně v pořádku, poškozená je hlavně povrchová úprava oken na vnějších křídlech. Značně degradované jsou spodní rámy vnějších oken, kde je dřevní masa značně popraskaná, láme se a je zcela bez povrchové úpravy. Některá okna mají lokálně poničené dřevěné části u kování způsobené nešetrným zavíráním. Tyto části budou také po výřezu nahrazeny novým dřevem s osazeným novým kování. Několik oken má prasklé skleněné výplně a nemalá část jich

je poškrábaná po čištění. Většina půloliv na okenních křídlech je nepůvodních, jen u oken ve fyzikálních učebnách (výpis viz příložený pasport oken) jsou původní mosazné půlolivy. Části kování na spodních špaletách, tvořící zarážku při otevírání oken, jsou zalité barvou a tím pádem nefunkční.

Okna – nový stav :

Repase se týká zabudovaných špalet a všech vnitřních okenních křídel. Vnější okenní křídla budou nahrazena novými replikami (z eurohranolu – 2-vrstvý lepený sušený hranol), které budou vyrobeny v podobných dimenzích jako u stávajících, budou však upravená v hloubkové proporci, aby je bylo možné zasklít izolačním dvojsklem. Zároveň budou nová okna osazena novými panty pro lepší stabilitu zavírání oken.

Novým masivem je nutno vyspravit jen popraskané a degradované spodní vlysy vnějších špalet. Zde je nutno u každého jednotlivého okna zvážit, dle současného stavu, zda bude stačit zpevnit dřevní hmotu napuštěním akrylátovou pryskyřicí s následným vytmelením prasklin nebo bude třeba nahradit část vlysu novým masivem. Pro lepší ochranu zrepasovaného spodního vlysu je navrženo nové oplechování vnější spodní části. Povrchová úprava repasovaných okenních křídel a špalet se odstraní na čisté dřevo, použitím techniky opálením, chemickým odstraňovačem s dobroušením. Takto připravená okenní křídla i rámy se vykytují a drobná mechanická poškození na hranách se vysprává novým borovicovým masivem.

Okenní křídla a špalety by měly být napuštěny impregnačním prostředkem a dřevní hmota ve spodních částech špalet dle potřeby by měla být zpevněna akrylátovou pryskyřicí. Po následném vybroušení vykytovaných částí se okenní křídla a rámy natrou dvakrát bílou základovou barvou a poté dvakrát bílou vrchní emailovou barvou.

Původní mosazné půlolivy na okenních křídlech budou očištěny a nakonzervovány. Místo ostatních nepůvodních půloliv a chybějících oliv se vyberou nové v podobném tvaru a materiálu jako původní. Zároveň se zkontroluje mechanismus zavírání půloliv u všech okenních křídel a kde nebude řádně zavírat upraví se do funkčního stavu. Demontovány budou zapuštěné pojišťující úchytky v meziokní, budou očištěny od zalité barvy a ve funkčním stavu budou vráceny nazpět. Stejně budou demontovány mechanismy sklápění oken, očištěny a funkční vráceny zpět.

U okenních křídel s vyfrézovanou drážkou se těsnění vyndá a drážky se vytmelí, u okenních křídel s vloženým plechovým těsnícím se pásy odstraní, vytmelí se otvory po hřebíčkách a další těsnění se nebude neuplatňovat. Těsnění vnitřních okenních křídel již není nutné, těsnění bude dostatečně zajištěno novými vnějšími okenními křídly s dvojskly.

Vnitřní parapety se též vytmelí a natrou. Vnější parapety budou přibity Cu hřebíčky a plech ke dřevu dotmelen. Ve fyzikální učebně (m.č.201), kde je zvýšena podlaha, tedy nižší parapet budou spodní křídla opatřena na skle bezpečnostní folií a vnější spodní křídla bude fixována vloženým lamelovým zámkem.

Podrobný technický popis prací a materiálů opravy oken :

Je popsán na samostatných listech v jednotlivých položkách. Křížkem jsou označena místa, kde není u uvedeného okna práce prováděna např. z důvodu lepšího stavu okna nebo jiného typu okna. Při naceňování uvedených prací je nutno vycházet z pasportu stávajících oken, kde jsou zaznamenány další detaily stavu okna např. počty chybějících prvků kování, počet popraskaných skel atd.

Poznámky k některým položkám jednotlivých prací podrobného popisu:

položka : 4. Nutno dle vizuálního stavu určit počet vrtaných sond případně zda je bude nutné provést.

pol. 5. Nátěry budou beze zbytku odstraněny. Typ A- znamená 4-křídlové okno, typ B – značí 2xdvoukřídlové užší okno.

6. Nutno zajistit bezproblémové zavírání tzn. přifrézovat náběhy protiplechů nebo je vyměnit. Upřesnění počtu úprav kování je dle stávajícího stavu okna popsaného v pasportu oken.

7. Chybějící nebo poničené kování bude vyměněno, počty viz pasport jednotlivých oken.

8-10. Rozsah poškození a následné opravy bude nutné dopřesnit při podrobné prohlídce a posouzení dodavatelem.

15. Počty poškozených skel je vypsáno v pasportu oken.

16. U spodních křídel budou chybějící mosazné zarážky oken doplněny a stávající repasovány. U horních křídel budou torza zarážek odstraněna a stávající zarážky repasovány.

17. Na části oken je silikonové těsnění a na větší části křídel je kovotěs. Viz pasport stáv. oken.

19. U repase původních kliček (půloliv) na nová vnější křídla bude upřesněno po dohodě se zástupcem památkového odboru možné nahrazení novými replikami.

29. Nové kličky (půloliv resp olivy, např. ALT WIEN mosaz) budou před montáží odsouhlaseny zástupcem památkového odboru. U hotového okna č. 19 budou kličky vyměněny za nové mosazné v replikách původních mosazných.

31. Z důvodu max. možného těsného dověření větracího sklopného křídla budou doplněny nové kličky. Nicméně bude repasován i sklopný mechanismus a bude na uživateli zda bude větrací sklopná křídla používat.

34. Zámek může být upřesněn dodavatelem po odsouhlasení zástupcem památkového odboru.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Repasí oken nedojde ke změně požární bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Opravou oken budou zlepšeny tepelně technické a akustické parametry.

Možnost větrání okny bude zachována.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Opravou oken budou zlepšeny tepelně technické a akustické parametry.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.4 Dopravní řešení

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není třeba řešit. Jedná se pouze o opravy oken.

B.8 Zásady organizace výstavby

Opravy budou probíhat po částech , po jednotlivých třídách. Bude upřesněno dodavatelem stavby.

Po demontáži křídel bude otvor zajištěn proti vniknutí osob či vypadnutí zejména v místech se sníženým parapetem. Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude odvážen na schválenou skládku dle možností a volby vybraného zhotovitele.

Během prací je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid a při pracích vně oken bude zajištěn úvazem.

Stavební úpravy budou probíhat v době prázdnin. Nesmí dojít i tak k nadměrnému obtěžování zejména hlukem a prachem.

B.9 Požadavky na realizaci stavby

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace doplněná o výkaz výměr prací bude dodavatelskou dokumentací.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zásady plánu BOZP jsou :

Základní bezpečnostní ustanovení

Dodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a jsou odpovědní za úrazy, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušného ustanovení Zákoníku práce a prováděcích vládních nařízení.

- Zaměstnanci zhotovitele (subdodavatele), jakož i jejich zástupci, kteří budou působit na území a v objektech objednatele, musí absolvovat školení BOZP a PO se zaměřením na konkrétní pracoviště.
- Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným technickým zástupcem objednatele, nebo pověřeným zástupcem provozu. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního prostoru a přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím pracoviště. O projednání musí být proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce dodavatele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž zodpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných osob s obsahem ujednání.
- Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelské firmy jsou povinny používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky na základě identifikovaných rizik provázené činnosti.
- Všichni zhotovitelé a jejich zaměstnanci musí být vybaveni pracovním oděvem, na kterém je viditelně vyznačen název firmy, u které pracují.
- Zaměstnanci zhotovitele odpovídají za pořádek a čistotu na svém pracovišti (staveništi). Zejména jsou povinni běžně odvážet stavební sutě či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání pracoviště nebo staveniště.
- Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a provozních prostorách, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na toto pracoviště, do sociálních zařízení, kantýn, apod., mohou používat jen komunikaci, které jim byly určeny technickým dozorem objednatele.
- Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele jen nutno neprodleně ohlásit hlavnímu stavbyvedoucímu, aby zástupce generálního zhotovitele měl možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Každý absenční i neabsenční (poranění) pracovní úraz je nutno nahlásit rovněž hlavnímu stavbyvedoucímu a ten poté kontaktuje koordinátora. Záznam o úrazu sepisuje zhotovitel.
- Zhotovitel bere na vědomí zákaz:
 - požívání alkoholických nápojů na pracovišti
 - vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu
 - užívání a vstupu pod vlivem návykových látek na pracoviště
- Porušení uvedeného zákazu zaměstnanci zhotovitele je vždy závažné porušení smluvních podmínek a je důvodem udělení zákazu vstupu na pracoviště. Dodržování zákazu je ověřováno pomocí dechové

zkoušky, již jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se podrobit. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a všichni pověřeni vedoucí zaměstnanci. Kontrolovaný zaměstnanec má možnost podrobit se následnému lékařskému vyšetření na obsah alkoholu v krvi (moči), kterou může provádět pouze lékař nebo odborný zdravotnický pracovník.

Obecné požadavky bezpečnosti práce na stavbě

- Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Základní povinnosti všech osob na pracovišti

- Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy.
- Při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti.
- Neprovádět práce, pro něž nejsou poučeni ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábník, vazač atd.).
- Dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.
- Každý úraz si dát rázně ošetřit a ihned jej ohlásit nejbližší nadřízenému.
- Používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.